

ИНФОРМАЦИЯ

об оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, по состоянию на «20» февраля 2023 года

Наименование	Описание	
1	2	
1. Адрес многоквартирного дома	Новый поселок 6	
1.1. код ФИАС (Федеральная информационная адресная система Российской Федерации) многоквартирного дома	5b91cc11-9408-4510-abae-55c298468891	
1.2. географические координаты многоквартирного дома	широта	58,004750
	долгота	55.669371
2. Количество квартир в многоквартирном доме	40	
3. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме	нет	
4. Общая площадь многоквартирного дома	1594,8	
4.1. наличие / отсутствие перепланировок, переустройства, реконструкции	нет	
5. Жилая площадь многоквартирного дома	1569,2	
6. Время проведения обследования	март 2022г.	
7. Организация, проводившая обследование	ООО «УК Усть-Качка Сервис»	
8. Тип проекта многоквартирного дома	1-447С-4/60	
9. Год возведения многоквартирного дома	1968	
10. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	-	
11. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	крыша 2019г.	
12. Число этажей	5	
13. Число подъездов	2	
14. Установленная категория технического состояния многоквартирного дома	Ограниченно-работоспособное	
15. Описание и оценка технического состояния:		
15.1. лифтового оборудования	количество	-
	тип	-
	износ в %	-
15.2. крыши	тип	скатная
	материал кровли	профлист
	износ в %	5
15.3. фундамента	тип	
	материал	ленточный железобетон

1	2	
	износ в %	20
15.4. фасада (наружных ограждающих конструкций)	тип	кирпичный
	материал	кирпич
	износ в %	30
15.5. несущих конструкций	тип	кирпичный
	материал	кирпич
	износ в %	30
15.6. подвальных помещений	удовлетворительное	
15.7. технического подполья	-	
15.8. чердака	ограничено работоспособное	
15.9. технического этажа	работоспособное	
15.10. внутридомовых инженерных систем:	удовлетворительное	
15.10.1. холодного водоснабжения	тип	центральное
	материал	сталь, полимер
	износ в %	20
15.10.2. горячего водоснабжения	тип	центральное
	материал	сталь . полимер
	износ в %	20
15.10.3. отопления	тип	центральное
	материал	сталь
	износ в %	40
15.10.4. газоснабжения	тип	сетевое
	материал	сталь
	износ в %	
15.10.5. водоотведения	тип	центральное
	материал	чугун, полимер
	износ в %	20
15.10.6. котельной	нет	
15.10.7. индивидуального теплового пункта (ИТП)	нет	
15.10.8. электроснабжения	неудовлетворительное	
15.10.9. собственной подстанции	75	
15.10.10. коллективных общедомовых приборов учёта:	удовлетворительное	
15.10.10.1. холодного водоснабжения	модель	ОСВХ-32
	серийный номер	154630
	необходимость замены	нет
15.10.10.2. горячего водоснабжения	модель	мф-5.2.1-25 под. мф-5.2.1-А-1-

1	2	
		20 обр.
	серийный номер	25020553 под. 20024253 обр.
	необходимость замены	нет
15.10.10.3. теплоснабжения	модель	мф-5.21-50под. мф-5.21-50обр.
	серийный номер	50080153 под. 50003434 обр.
	необходимость замены	есть
15.10.10.4. электроснабжения	модель	Меркурий 230АРТ02
	серийный номер	17615033
	необходимость замены	нет
15.10.10.5. газоснабжения	модель	-
	серийный номер	-
	необходимость замены	-
16. Общая оценка физического и морального износа многоквартирного дома (в %)	28	
17. Класс энергоэффективности	D	